



Plantorama A/S, Tue Akstrup Jensen, tuj@plantorama.dk

Ejendomsselskabet Plantorama Høje-Taastrup ApS
CVR nr. 42525359

Ejendomsselskabet Green ApS
CVR nr. 41691786

Kopi til:
DJ Miljø og Geoteknik P/S, Simon Mundus, sim@dj-mg.dk

Tlf.: 43591217
E-mail: tmc@htk.dk

13-01-2022

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Byggemodning og udvikling af Dybendal Allé 1, 2630 Taastrup, kræver ikke miljøkonsekvensvurdering (VVM)

DJ Miljø og Geoteknik P/S har på vegne af Plantorama A/S anmeldt byggemodning og udvikling af Vindmøllegrunden beliggende på Dybendal Allé 1, 2630 Taastrup efter miljøvurderingslovens¹ § 21, fordi projektet er omfattet af lovens bilag 2 punkt 10b om anlægsarbejder i byzonen, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Området skal bebygges med Plantorama, Jem&Fix, Burger King, Sunset Boulevard og Wash World med tilhørende parkeringsanlæg, nye vejadgange samt et forsinkelsesbassin til overfladevand.

Høje-Taastrup Kommune har derfor udført screening af projektet med henblik på at vurdere, om anlægget skal have gennemført en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Afgørelse efter miljøvurderingsloven

Kommunen vurderer at det ansøgte projekt kan etableres og drives uden væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor kan projektet gennemføres uden miljøkonsekvensvurdering (tidligere VVM). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er begrundet med, at det anmeldte projekt ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger jf. kriterierne i miljøvurderingsloves bilag 6.

Screening

Høje-Taastrup Kommune har på baggrund af de fremsendte oplysninger² om projektet vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Høje-Taastrup Kommune i det samlede ansøgningsmateriale og på baggrund af de planmæssige og miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Skema med den gennemførte screening er vedlagt afgørelsen sammen med ansøgers anmeldelse af projektet.

¹ Jf. lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

²Anmeldelse efter miljøvurderingsloven

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter^[1]. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000 områder væsentligt eller påvirke bilag IV-arter.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det nærmeste Natura2000 område er Sengeløse-Vasby Mose, der ligger ca. 3 km nordvest for projektområdet.

Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at projektets etablering og den efterfølgende drift sammenholdt med den store afstand til områderne, ikke vil påvirke Natura2000-områderne. Der skal således ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura2000-områderne under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Bilag IV-arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, skal der foretages en vurdering af projektet i forhold til de arter, der er beskyttet i henhold til Habitatdirektivets bilag IV. Projektet må ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Nord for området, på den anden side af Dybendal Alle, ligger et § 3 beskyttet område med sø og mose, hvor der er registreret forekomster af blyhøne, knopsvane og gråand. Afstanden til søen er ca. 25 m. Nærmeste fund af bilag IV-arter er Stor Vandsalamander i et vandhul 500 meter fra området og på den modsatte side af motorvejen.

Det er samlet set kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen, om at det ansøgte ikke kræver miljøkonsekvensvurdering kan se på kommunens hjemmeside www.htk.dk fra 17.01.2022 til udløb af klagefristen 14.02.2022.

Ansøger, naboer eller andre kan få yderligere oplysninger om sagen ved henvendelse til miljømedarbejder Laura Heron Jessen eller natur- og miljøchef Arne Schøller Larsen på telefon 43 59 12 17 eller tmc@htk.dk.

Øvrig myndighedsbehandling

Afgørelsen om at det anmeldte projekt kan foretages uden en miljøkonsekvensvurdering, er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Laura Heron Jessen

^[1]Nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på [borger.dk](#) eller [virk.dk](#), typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Screening efter miljøvurderingsloven

Projektets karakteristika	
Projektets karakteristika skal især ansues i forhold til:	
a) hele projektets dimensioner og udformning	<p>Byggeriet placeres på den såkaldte Vindmøllegrund, som er beliggende nord for Ikea i retning mod Holbækmotorvejen. Området er i forvejen præget af mega-stores og erhvervsejendomme.</p> <p>Der etableres nye tilkørselsveje til projektområdet samt parkeringsanlæg til butikkerne.</p> <p>Vejnettet er veludbygget i området og dimensioneret således, at det vil kunne bære trafikken til og fra de planlagte butikker. Desuden er der adgang til offentlig transport på Hveen Boulevard umiddelbart op til området.</p> <p>Der etableres forsinkelsesbassin, vejbede og grøfter til opsamling af overfladevand, således at den øgede befæstelse af området ikke fører til u hensigtsmæssig afvanding fra området.</p>
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der er lignende projekter i området (IKEA m.fl.), men de vurderes ikke sammen med det anmeldte at påvirke af miljøet væsentligt.
c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	<p>Projektet er beliggende i et i forvejen næsten færdigudbygget erhvervsområde og er ikke problematisk i forhold til anvendelsen af naturressourcer.</p> <p>Bygherre har på forhånd udarbejdet et jordregnskab, for at sikre optimalt genanvendelse af jorden i projektet, således at der generes mindst mulig overskudsjord. På den måde reduceres forbruget af primære råstoffer, og lastbiltransport af jord mindskes.</p>
d) affaldsproduktion	Projektet producerer ikke ekstraordinære affaldsmængder.
e) forurening og gener	I anlægsfasen vil nærområdet være påvirket af transporter til og fra byggepladsen samt selve bygge- og anlægsarbejdet, som kan give anledning til gener i form af støv, støj og trafik. Generne vurderes at være af begrænset varighed og dermed ikke væsentlige. I driftsfasen giver projektet ikke anledning til gener.
f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Det anmeldte projekt vurderes ikke at indebære særlig risiko for uheld.
g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).	Det anmeldte projekt vurderes ikke at udgøre en risiko for menneskers sundhed. Eventuelle gener i form af støv og støj vil være af begrænset varighed.

Projektets placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:

a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Projektet har fået dispensation fra enkelte punkter i den gældende lokalplan for området (1.10.16). Projektet kan dermed gennemføres inden for de planmæssige rammer.
b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	Projektet giver ikke anledning til påvirkning af naturressourcerne
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger ii) kystområder og havmiljøet iii) bjerg- og skovområder iv) naturreservater og -parker v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet vii) tætbefolkede områder viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.	I anlægsfasen vil nærområdet være påvirket af anlægsarbejdet. Påvirkningen vurderes at være af begrænset varighed og dermed ikke væsentlig. I driftsfasen vurderes projektet ikke at overstige det naturlige miljøes bæreevne.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i [§ 20](#), stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Anlægsarbejdet vurderes påvirke det helt lokale miljø i en begrænset periode. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at området sagtens kan bære belastningen fra anlægsarbejdet.
b) indvirkningens art	Støj- og støvgener, øget tung trafik til og fra byggepladsen
c) indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ingen
d) indvirkningens intensitet og kompleksitet	Påvirkningen fra anlægsarbejdet kan ikke udelukkes i kortere perioder at være intens men ikke kompleks
e) indvirkningens sandsynlighed	Påvirkningen fra anlægsarbejdet vil ske. Sandsynligheden for, at det vil give anledning til gener i området, er lille, da der ikke er boliger i området, og da området er trafikalt veludbygget.
f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Indvirkningerne fra anlægsarbejdet vil være tidsmæssigt begrænset til anlægsperioden.
g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der er ikke lignende projekter i området, der sammen med det anmeldte vurderes at påvirke af miljøet.
h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.	Indvirkningerne fra anlægsarbejdet begrænses ved, at kommunens forskrift for støjende, støvende og vibrationsfremkaldende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes.

Konklusion

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed at projektet skal gennemgå miljøkonsekvensvurdering?

Projektet har en nærmest optimal placering i det næsten færdigudbyggede erhvervsområde og vil indgå helt naturligt i nærområdet.

Med de tilpasninger, som er gjort i forbindelse med projektet, herunder håndtering af overfladevand, etablering af vejadgange og parkeringspladser, vurderes det, at projektet kan gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er gode til- og frakørselsforhold både i forhold til trafiksikkerhed og de omkringliggende virksomheder. I anlægsperioden kan der forekomme støj fra selv anlægsarbejdet med tilhørende tung trafik. Påvirkningerne i anlægsperioden forventes ikke at blive væsentlige.

Samlet vurderer Høje-Taastrup Kommune, at den anmeldte jordtilkørsel og etablering af støjvold ikke vil påvirke miljøet væsentligt.